



**Floor Expert**



**Casco Floor Expert at work**

**CITYPASSAGEN, ÖREBRO**

# Nya, moderna och flexibla kontor med plats för 1000 arbetsplatser

**Dammreducerat finspackel och smart golvlim med tejpfunktion ger ett hållbart slutresultat.**

## Projektbeskrivning

I detta projekt har man skapat nya, moderna och flexibla kontor med plats för 1000 arbetsplatser på 15 000 kvadratmeter. Intill resecentrum uppför Castellum Citypassagen, en toppmodern kontorsbyggnad med flexibla ytor. Närheten till både resecentrum med täta kommunikationer och till city med sitt fulla serviceutbud ger är Citypassagen ett riktigt guldäge.

Hit kommer Örebro Kommun, Migrationsverket samt Försäkringskassan att flytta in och det kommer även att bli en restaurang i markplan. Lokalerna i Citypassagen erbjuder generös rymd med stora ljusinsläpp. Citypassagen är nu fullt uthyrd och inflyttning börjar i april 2019.

## Miljö och hållbarhet

Citypassagen har erhållit preliminär certifiering enligt Miljöbyggnad – nivå Silver. Miljöbyggnad ställer krav på byggnadens energianvändning, inomhusmiljö och inbyggda material. Men hållbarhet är mer än enbart miljö, därför har Castellum tillsammans med PEAB startat projektet Samspelet. Det är ett socialt projekt för inkludering och integration.

Projektets mål är att öka intresset för bygg- och fastighetsbranschen, skapa gränsöverskridande möten och bidra till språkräning för ungdomar och unga vuxna med utländsk bakgrund.





## Sikas lösning

Sika har produkter av högsta kvalitet när det kommer till golvlim, avjämningsmassor, handspackel samt våtrumssystem.

I Citypassageprojektet är vi mycket stolta över att ha levererat det dammreducerade, snabbhärdande och cementbaserade finspackelmassan **Casco Floor Expert FIN**. En av dess många fördelar är att underlaget inte behöver primas innan applicering.

Även golvimmet kommer från Casco Floor Expert, och i detta projekt valdes **TapeFix** ut, ett lim med tejp/post-it-effekt, vilket förenklar vid framtida mattbyten.

## Produkter

### Kontorsutrymmen:

Casco Floor Expert FIN  
Casco Floor Expert TapeFix

### Mer info:

[www.casco.se](http://www.casco.se) | [www.sika.se](http://www.sika.se)

## Projektdeltagare

### Huvudentreprenör:

PEAB

### Arkitekt:

Roof Arkitekter (numera en del av PE)

### Golventreprenörer:

BBM i Örebro AB & Örebro Parkett & Golv

### Materialleverantör:

Sika Sverige AB





**Sika Sverige AB**  
Tel: 08-621 89 00  
Order: [order@se.sika.com](mailto:order@se.sika.com)